

Заключение о результатах публичных слушаний

«9» апреля 2021 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 29 марта 2021 г. № 42-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:10018, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, ул. Центральная, в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 29 марта по 8 апреля 2021 года.

Перечень информационных материалов:

- копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 29 марта 2021 г. № 42-п;
- копия обращения главы администрации города Тулы от 29 марта 2021 г. № 284-ки (вх. от 29 марта 2021 г. № 26/ПС);
- проект постановления администрации города Тулы.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет 29 марта 2021 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Привокзальному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д. 50, с 29 марта по 8 апреля 2021 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждую среду и пятницу с 15.00 часов до 17.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 8 апреля 2021 года в 17.30 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие 26 физических лиц и 6 юридических лиц, из которых 5 юридических лиц являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 9 апреля 2021 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 4 предложения и 0 замечаний;

2

2) от граждан, постоянно проживающих в смежной территориальной зоне к территориальной зоне, на которой расположен участок, в отношении которого подготовлен проект (предоставивших правоустанавливающие документы и документы о регистрации, не являющихся участниками публичных слушаний): 18 предложений и 0 замечаний;

3) от иных участников публичных слушаний: 0 предложений и 0 замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: поддержать проект постановления о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мечты в жизнь» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:10018, площадью 12515 кв.м., местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, ул. Центральная, территориальная зона Ж-5 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности), в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,54 с учетом мнения участников публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект постановления о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мечты в жизнь» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:14:040401:10018, площадью 12515 кв.м., местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, Ленинский район, п. Петровский, ул. Центральная, территориальная зона Ж-5 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности), в части установления максимального коэффициента плотности застройки в границах земельного участка - 1,54.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и
проведению публичных слушаний
и общественных обсуждений
по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов